PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de St. Catharines-Niagara

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations diminueront un peu.
- Les ventes de logements existants se redresseront.
- Le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée se repliera.

Figure 1

Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 30 avril 2014.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf : les mises en chantier diminueront un peu

2 Marché de la revente : les ventes se redresseront

3 Marché locatif : le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée diminuera

3 Tendances économiques : le marché de l'emploi stimulera la demande de logements

4 Perspectives concernant les taux hypothécaires

4 Tendances en bref

4 Risques associés aux prévisions

6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : les mises en chantier diminueront un peu

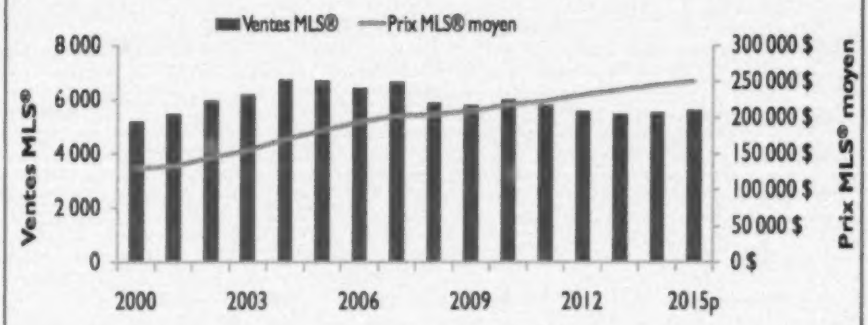
Comme la conjoncture économique est stable et la population augmente dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara, le nombre des mises en chantier d'habitations cadrera avec la moyenne des dix dernières années pour la région. Selon les prévisions, il s'élèvera à 1 120 en 2014 et à 1 232 en 2015.

Le choix diminuant dans le marché de la revente, les maisons individuelles devraient voir leur part des mises en chantier s'accroître en 2014. À la fin du premier trimestre, le cumul annuel des mises en chantier dans ce segment dépassait celui enregistré à la même date en 2013. Cependant, la quantité de maisons individuelles commencées devrait diminuer durant le reste de 2014, car le nombre d'unités achevées et non écoulées a atteint un pic pendant les trois premiers mois de l'année. La baisse du prix moyen des maisons individuelles écoulées survenue au début de 2014 donne à penser que les acheteurs se tournent vers des logements moins chers, comme les jumelés et les maisons en rangée. Les maisons individuelles à prix abordable seront également recherchées.

Malgré la lenteur du marché du neuf au début de 2014, le prix des habitations montera. L'Indice des prix des logements neufs augmentera un peu plus rapidement cette année que l'an dernier, en raison de la demande plus forte dans le segment des collectifs. D'ici la fin de 2014, les maisons individuelles représenteront une part plus importante des propriétés neuves écoulées, regagnant ainsi une partie du terrain perdu, mais ce sera la demande de logements collectifs qui dominera.

Figure 2

Les ventes de propriétés existantes vont augmenter



Source : Association canadienne de l'immeuble (MLS®)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI); p : prévision de la SCHL

De 2013 à 2014, on s'attend à ce que les hausses les plus marquées du prix des habitations neuves soient recensées à West Lincoln, à Lincoln et à Grimsby. Toutes choses étant égales par ailleurs, ces villes de la région de Niagara sont celles où l'offre de terrains à bâtir est la plus faible. La demande engendrée par les gens qui quittent Hamilton et la région du Grand Toronto pour s'installer dans la région de Niagara s'accroîtra. D'abord, les habitations de la région de Niagara sont plus abordables que celles de Hamilton et de Toronto. Ensuite, de toutes les villes de la région, West Lincoln, Lincoln et Grimsby sont celles qui offrent aux navetteurs le trajet le plus court vers Hamilton ou Toronto.

Marché de la revente : les ventes se redresseront

Après avoir subi une légère baisse l'an dernier, les ventes de logements existants augmenteront un peu dans la RMR de St. Catharines-Niagara jusqu'à la fin de 2015, à mesure que l'emploi et les salaires s'amélioreront. À la suite d'un recul de 1,4 % en glissement annuel au premier trimestre de 2014, sous l'effet d'une détérioration continue de l'abordabilité, les ventes croîtront durant le printemps et l'été, alors que la conjoncture de l'emploi gagnera en stabilité. Le taux d'activité de la population de 45 ans et plus augmentera, car le niveau de l'emploi est en hausse dans ce groupe d'âge à St. Catharines-Niagara. En outre, bon nombre des travailleurs de ce groupe d'âge sont des migrants des RMR voisines, comme Hamilton ou Toronto, qui chercheront à acquérir une habitation dans la région de Niagara.

Le prix moyen augmentera à un rythme modéré sur le marché de la revente de la RMR, car le nombre de nouvelles inscriptions demeure réduit. Au premier trimestre de 2014, il a monté de 6,5 % en glissement annuel, mais sa progression ralentira d'ici la fin de l'année pour s'établir à 3 % par rapport à 2013. En 2015, le prix moyen des logements existants affichera une croissance moins prononcée, comparable à celle de l'inflation générale.

Même si les taux hypothécaires restent près de leurs creux historiques, les logements existants deviendront moins abordables au cours des deux prochaines années. En effet, leur prix moyen augmentera plus vite que les salaires. La progression de la rémunération hebdomadaire moyenne, qui était de 4,34 % d'une année à l'autre au début de 2014, ralentira. L'accroissement de la population active exercera des pressions à la baisse sur les salaires.

À mesure que le marché de la revente se resserrera, les propriétaires verront les prix monter et seront plus nombreux à mettre leur habitation en vente, ce qui atténuera quelque peu la pression que subit la demande. Une amélioration de l'économie locale en 2015 incitera les ménages à acheter.

Marché locatif : le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée diminuera

Comme les appartements d'initiative privée affichaient un taux d'inoccupation de 4,1 % en octobre 2013, les locataires de St. Catharines-Niagara avaient l'embarras du choix. La demande de logements locatifs engendrée par les nouveaux arrivants au Canada et les jeunes travailleurs fera légèrement diminuer le nombre d'unités vacantes. Cela se traduira par une majoration de 0,8 % des loyers, qui correspond au taux légal d'augmentation fixé pour 2014 par les pouvoirs publics ontariens. On prévoit un léger repli du taux d'inoccupation en 2014 comparativement à 2013, qui s'accompagnera d'un accroissement du loyer moyen des appartements d'initiative privée de deux chambres.

Figure 3

Indicateur de l'abordabilité des logements pour propriétaires-occupants (tous ménages confondus), RMR de St. Catharines-Niagara

Sources : SCHL, Statistique Canada et Association canadienne de l'immeuble
p : prévision de la SCHL

Du côté de l'offre, le nombre accru d'appartements offerts en location en 2014 exercera une légère pression à la baisse sur les loyers, mais ne neutralisera pas l'augmentation de la demande. Les unités récemment achevées grossiront l'offre d'appartements disponibles pour la location. Les achèvements du premier trimestre de 2014 dépassent déjà le total de l'année 2013. Puisque 64 unités étaient encore en construction à la fin mars, le nombre d'appartements locatifs achevés continuera de monter en 2014.

Tendances économiques : le marché de l'emploi stimulera la demande de logements

La stabilisation du marché de l'emploi qui s'est amorcée pendant les premiers mois de 2014 se raffermira tout au long de l'année, et encore davantage en 2015. Les secteurs d'activité ayant progressé à ce chapitre au premier trimestre sont plus nombreux qu'ils l'étaient un an auparavant. Les gains les plus importants ont été réalisés par le tourisme et les services aux entreprises. Les secteurs de l'information, de la culture et des loisirs, de même que ceux de l'hébergement et de la restauration, continueront pour leur part de bénéficier de la faiblesse du dollar canadien. Le secteur des services aux entreprises et le secteur financier devraient continuer de croître en parallèle avec l'économie et la population de la RMR. Ils seront en outre favorisés par la stabilité du marché de l'habitation. Enfin, le nombre d'emplois dans le secteur des soins de santé s'accroît avec le vieillissement des baby-boomers.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires augmenteront de façon modeste et graduelle d'ici la fin de 2015, mais ils resteront bas par rapport aux années passées

- Conformément à l'avis de prévisionnistes économiques du Canada, la SCHL prévoit une augmentation modeste et graduelle des taux d'intérêt au cours des derniers mois de la période visée par les prévisions, en 2015, ce qui fera monter les taux hypothécaires. Néanmoins, ceux-ci demeureront bas et continueront de soutenir le marché de l'habitation pendant la période à l'étude.
- Selon le scénario de base de la SCHL pour 2014, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,0 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,0 et 5,5 %. En 2015, le premier devrait se situer dans une fourchette allant de 3,20 à 4,25 %, et le second, entre 5,25 et 6,0 %.

Taux hypothécaires		
1 an	T1 2014	3,14
	Changement de 2013 T1	0,14
	2014 (P)	3,00 - 3,50
	2015 (P)	3,20 - 4,25
5 ans	T1 2014	5,15
	Changement de 2013 T1	-0,06
	2014 (P)	5,00 - 5,50
	2015 (P)	5,25 - 6,00

Source : Banque du Canada, SCHL (prévisions)
Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 1e trimestre de 2014

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	La demande de logements bénéficiera du fait que les taux hypothécaires resteront près de leurs creux historiques.
Emploi	Une croissance de l'emploi stimulera la demande sur le marché de l'habitation, toutes catégories de logements confondues.
Revenu	La rémunération hebdomadaire moyenne augmentera cette année et l'an prochain, en même temps que l'inflation. Il en résultera un recul négligeable de la rémunération réelle en 2014, suivi d'une remontée en 2015.
Migration nette	Un afflux d'immigrants alimentera la demande de logements.
Accroissement naturel de la population	La hausse continue du taux de natalité favorisera la demande d'habitations assez grandes pour loger une famille.
Marché de la revente	Tendu au début de 2014, le marché s'assouplira plus tard dans l'année, de sorte que les prix augmenteront.
Taux d'inoccupation	L'accroissement de la demande de logements locatifs attribuable aux immigrants et aux jeunes fera légèrement baisser les taux d'inoccupation.

Risques associés aux prévisions

Les prévisions pourraient être infirmées par certains facteurs, dont les suivants :

- Dans certains marchés locaux, le nombre de logements collectifs en construction demeure relativement élevé dans une perspective historique. Il est possible que le stock d'unités nouvellement achevées mais non écoulées s'accroisse, à court ou moyen terme, si ces logements ne trouvent pas tous preneur au moment de leur achèvement. Si le stock augmentait de façon démesurée, les constructeurs pourraient retarder la réalisation de certains ensembles résidentiels ou en réduire la taille. Il existe donc un risque que le ralentissement des mises en chantier soit plus important que prévu.
- Les Canadiens continuent de s'endetter, bien qu'à un rythme stable. Malgré tout, la dette des ménages demeure relativement importante. Ces facteurs, combinés avec les prix exceptionnellement élevés observés dans certains centres urbains, ont rendu l'économie canadienne plus vulnérable à certains chocs économiques. Par exemple, si les taux d'intérêt venaient à augmenter fortement ou si la conjoncture de l'emploi se détériorait de façon marquée, certains des ménages les plus endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur

logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur les prix et, de façon plus générale, sur l'activité dans le secteur de l'habitation. Bien que cela puisse se produire à court terme, les effets ne seraient pas immédiatement ressentis par la plupart des ménages endettés parce que la majorité des prêts hypothécaires sont à modalités fixes.

- Les économies de la Chine et d'autres pays émergents demeurent vulnérables au resserrement du crédit et à l'incertitude politique, ce qui pourrait avoir des répercussions sur la reprise économique et le système financier mondiaux. Cette situation pourrait alors nuire à la demande d'exportations canadiennes et contribuer à affaiblir notre économie et, peut-être, la demande de logements.
- Si l'expansion de l'économie américaine était plus vigoureuse que prévu, cela pourrait avoir des effets positifs sur la croissance économique du Canada et contribuer à une hausse d'activité sur les marchés canadiens de l'habitation.

Résumé des prévisions RMR de St. Catharines-Niagara Printemps 2014	2011	2012	2013	2014p	Var. en %	2015p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	655	678	717	715	-0,3	740	3,5
Logements collectifs	455	459	506	430	-15,0	510	18,6
Jumelés	34	60	111	88	-20,7	97	10,2
Maisons en rangée	247	215	310	294	-5,2	341	16,0
Appartements	174	184	85	48	-43,5	72	50,0
Tous types de logement confondus	1 110	1 137	1 223	1 145	-6,4	1 250	9,2
Prix moyen ($)							
Logements individuels	387 693	435 429	415 078	420 500	1,3	427 500	1,7
Prix médian ($)							
Logements individuels	349 900	387 990	389 900	398 000	2,1	405 000	1,8
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	-0,5	2,0	3,1	3,2	-	2,2	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	5 798	5 554	5 483	5 525	0,8	5 610	1,5
Nouvelles inscriptions MLS®	11 561	10 023	9 656	9 340	-3,3	9 627	3,1
Prix MLS® moyen ($)	223 065	232 050	238 450	245 700	3,0	250 400	1,9
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,2	4,0	4,1	3,9	-0,2	3,5	-0,4
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	833	862	872	880	-	900	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3,00 - 3,50	-	3,20 - 4,25	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	197 200	202 600	194 400	195 100	0,4	197 250	1,1
Croissance de l'emploi (%)	2,4	2,7	-4,0	0,4	-	1,1	-
Taux de chômage (%)	8,2	7,8	8,5	8,4	-	8,1	-
Migration nette	-840	1 786	1 261	1 397	10,8	1 329	-4,9

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

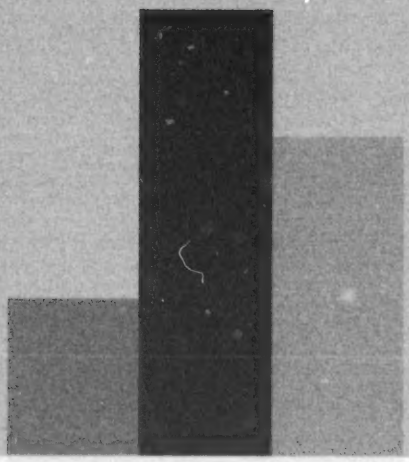
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

64317_2014_B01